

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Новолисино д., Заводская д. 9**

Плата, руб. /м2: **49,46**

Площадь жилых помещений, м2: **4 490,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 665 393,96**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 665 393,96
1. Осмотры МКД					124 144,61
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	90,00	1	54 452,70
Осмотр кровли	м ²	2,82	1 328,00	2	7 489,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	4 490,40	2	38 797,06
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	4,03	1 017,10	2	8 197,83
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	1 017,10	2	8 197,83
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	4,03	1 017,10	1	4 098,91
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	30,00	1	2 722,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					193 066,38
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	15,00	2	18 465,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					39 651,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	30,00	1	34 342,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					450 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Замена оконных бл. 1ых эт.(100 000)+ремонт прямиков 2шт. (350 000))	кол.	-	1,00	1	450 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					200 000,00
Выполнение работ по смете (Кровельные) (установка решеток на чердачные продухи)	кол.	-	1,00	1	200 000,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					250 000,00
Выполнение работ по смете (РММ) (замена дверей колясочных)	кол.	-	1,00	1	250 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					623 877,32
7.1 Уборка внутридомового имущества					391 179,96
Генеральная уборка подъездов	м ²	69,86	407,20	1	28 446,99
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	407,20	12	72 807,36
Мытье окон	м ²	40,28	33,60	1	1 353,41
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,44	163,06	153	110 769,92
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	244,14	153	177 802,28
7.2 Уборка придомовой территории					228 596,48
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	6,00	153	34 489,26
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	347,40	3	7 753,97
Уборка входа в подвал от снега	м ²	19,70	40,90	22	17 726,06
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	347,40	31	11 307,87
Уборка прямиков от мусора	м ²	20,83	40,90	31	26 410,36
Уборка территории	м ²	15,54	162,00	52	130 908,96
7.4 Прочее					4 100,88
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	7,00	1	4 100,88
8. Прочие услуги					784 654,31
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	4 490,40	12	158 421,31

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	120 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	1 017,10	1	7 414,66
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	1 017,10	4	8 747,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	18,00	1	11 509,74
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	90,00	3	12 576,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	90,00	1	4 192,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	8,57	4 490,40	12	461 792,74

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.